

Sammanställning 14132 Kaverös äng utbyggnad och anpassning

Ombyggnad/tilläggsavtal	832 476
Befintligt objekt med hyra	5 685 366
Reinvestering	216 442
Total årshyra som LF debiterar verksamheten	6 734 284

BOA intäkter för verksamheten	Yta	hyra/m2	Hyra
BOA.e	2 688	1 764	4 740 480
BOA.g	1 767	1 345	2 376 576
BOA totalt	4 455	1 597	7 117 056

Datum

2022-11-03

Projektnummer

14132

Totalt utfall

17 000 000

(inkl hyresgästpassning)

Totalt beräknat anskaffningsvärde

17 000 000

Anl.grupp/ AKTAO	Relationsv årde	Komponent	(Huvudk ompon ent)	Andel av tot ansk.värde (%)	Ange X om ej ingå	Andel av tot ansk.vä rde (%)	Omräkna d andel av tot ansk.värd e (%)	Ange vid avvik av tot ansk.värde (%)	Nyttjande tid kompone nt från std (år)	Ange vid avvik nyttjandetid (år)	Belopp	Nyttjandet id komponen t (mån)	(Ang e anl.i d)	Avskr år 1	Räntekostnad	Belastning på Lfs driftsbudget 1	Hur mycket i % av den gamla komponent en byts ut?
112/121	190	Hyresgästpassningar	19									0		#DIVISION/D!		0	#DIVISION/D!
Återstående ansk.värde: 17 000 000																	
114/122	100	Markanläggning	10	10%		10%	11%	11%	20		6 200 185	240		310 009	62 002	372 011	
112/122	110	Stomme/grund	11	20%		20%	21%	21%	50		1 897 663	600		37 953	18 977	56 930	
112/122	121	Fasad	12	8%		8%	8%	8%	40		924 381	480		23 110	9 244	32 353	
112/122	122	Tak	12	7%		7%	7%	7%	40		2 386 058	480		59 651	23 861	83 512	
112/122	123	Fönster, dörrar	12	5%		5%	5%	5%	30		1 055 207	360		35 174	10 552	45 726	
123/122	130	Invändigt	13	20%		20%	21%	21%	20		1 066 730	240		53 336	10 667	64 004	
121/122	141	Storköks-/köksutrustning, fett- och oljeavskiljare	14	2%	x	0%	0%	0%	15		0	180		0	-	-	
121/122	142	Värmeanläggning (undercentral/pump)	14	2%	x	0%	0%	0%	20		0	240		0	-	-	
121/122	143	Ventilationsaggregat	14	3%		3%	3%	3%	20		309 313	240		15 466	3 093	18 559	
123/122	144	Belysningsystem (armaturer, centraler mm)	14	4%		4%	4%	4%	20		668 784	240		33 439	6 688	40 127	
121/122	145	Övriga tekniska installationer inkl styr- o reglerutrustning (DUC mr	14	3%		3%	3%	3%	15		769 102	180		51 273	7 691	58 964	
123/122	146	Hissar, lyftbord	14	1%	x	0%	0%	0%	30		0	360		0	-	-	
112/122	161	Röranläggning (vatten, avlopp, värme o sprinkler)	16	8%		8%	8%	8%	40		635 851	480		15 896	6 359	22 255	
112/122	162	Ventilation	16	4%		4%	4%	4%	40		417 990	480		10 450	4 180	14 630	
112/122	163	El (kablar)	16	3%		3%	3%	3%	40		668 736	480		16 718	6 687	23 406	
												17 000 000					
													662 476	170 000	832 476		

Kontroll fördelning:
0%
(vara 0%)

Summa:

17 000 000
Kontroll fördelning:
0
(vara 0)

Hyreskostnad	
Avskrivning	662 476
Ränta	170 000
Total årshyra som ska inkluderas i förstudien	832 476

Objekt	509700	
Bef. yta BRA	5283	Utbyggnaden medför en utökad yta på 140 kvm BTA (126 kvm BRA)
Driftkostnader per kvm för	671	
Driftkostnader på bef.yta	3 544 893,00	
Kapitalkostnader för bef.	2 140 473,20	
Total årshyra för befintlig yta	5 685 366,20	

Kapitalkostnader	kr	
Avskrivningar 2022	1 905 305,55	
Ränta 2022 med 1%	235 167,65	
Nedskrivning (minus)		Räknar bort nedskrivning
Totalt kap.kostnader	2 140 473,20	

Hämta kap.kostnader från senaste simuleringsfilen (helår).

Konto	Rad	Rad(T)	AktAO	AktAO(T)	Objekt	Objekt(T)	Objver	Objverk1(T)	Avskrivnings	Anl.grupp	Anläggning	Beskrivnin	Belopp	Räkensk.år
	3572 R015	Bidrag	180	Bidrag	509700	Kaverös än	320	Äldreboende	PLAN	238STINVB	20010359	Byte av Mc-	87,27	2022
	7922 R400	Avskrivningar	121	Tilläggsavtal	509700	Kaverös än	320	Äldreboende	PLAN	112BYGGN	20011318	Kaverös Än	63 372,50	2022
	7922 R400	Avskrivningar	122	Ny/ombyggnad	509700	Kaverös än	320	Äldreboende	PLAN	112BYGGN	20003713	x	1 833 414,32	2022
	7922 R400	Avskrivningar	122	Ny/ombyggnad	509700	Kaverös än	320	Äldreboende	PLAN	112BYGGN	20003714	x	99,11	2022
	7922 R400	Avskrivningar	122	Ny/ombyggnad	509700	Kaverös än	320	Äldreboende	PLAN	112BYGGN	20003716	x	429,98	2022
	7922 R400	Avskrivningar	122	Ny/ombyggnad	509700	Kaverös än	320	Äldreboende	PLAN	112BYGGN	20003717	x	993,00	2022
	7922 R400	Avskrivningar	122	Ny/ombyggnad	509700	Kaverös än	320	Äldreboende	PLAN	112BYGGN	20003719	x	38,30	2022
	7922 R400	Avskrivningar	122	Ny/ombyggnad	509700	Kaverös än	320	Äldreboende	PLAN	112BYGGN	20003720	x	3 553,07	2022
	7922 R400	Avskrivningar	127	Egna säkerhetsåtgärde	509700	Kaverös än	320	Äldreboende	PLAN	112BYGGN	20001349	X	265,80	2022
	7931 R400	Avskrivningar	133	Installationssystem	509700	Kaverös än	320	Äldreboende	PLAN	121MASKII	20010277	Byte av mc	884,07	2022
	7933 R400	Avskrivningar	127	Egna säkerhetsåtgärde	509700	Kaverös än	320	Äldreboende	PLAN	123BYGGN	20001350	X	2 342,67	2022
	8521 R705	Finansiella kostnad	121	Tilläggsavtal	509700	Kaverös än	320	Äldreboende	PLAN	112BYGGN	20011318	Kaverös Än	209,69	2022
	8521 R705	Finansiella kostnad	122	Ny/ombyggnad	509700	Kaverös än	320	Äldreboende	PLAN	112BYGGN	20003713	x	234 484,50	2022
	8521 R705	Finansiella kostnad	122	Ny/ombyggnad	509700	Kaverös än	320	Äldreboende	PLAN	112BYGGN	20003714	x	14,75	2022
	8521 R705	Finansiella kostnad	122	Ny/ombyggnad	509700	Kaverös än	320	Äldreboende	PLAN	112BYGGN	20003716	x	17,37	2022
	8521 R705	Finansiella kostnad	122	Ny/ombyggnad	509700	Kaverös än	320	Äldreboende	PLAN	112BYGGN	20003717	x	45,94	2022
	8521 R705	Finansiella kostnad	122	Ny/ombyggnad	509700	Kaverös än	320	Äldreboende	PLAN	112BYGGN	20003719	x	2,16	2022
	8521 R705	Finansiella kostnad	122	Ny/ombyggnad	509700	Kaverös än	320	Äldreboende	PLAN	112BYGGN	20003720	x	199,79	2022
	8521 R705	Finansiella kostnad	127	Egna säkerhetsåtgärde	509700	Kaverös än	320	Äldreboende	PLAN	112BYGGN	20 001 349	X	13,40	2022
	8521 R705	Finansiella kostnad	127	Egna säkerhetsåtgärde	509700	Kaverös än	320	Äldreboende	PLAN	123BYGGN	20 001 350	X	88,77	2022
	8521 R705	Finansiella kostnad	133	Installationssystem	509700	Kaverös än	320	Äldreboende	PLAN	121MASKII	20010277	Byte av mc	101,30	2022
	8521 R705	Finansiella kostnad	180	Bidrag	509700	Kaverös än	320	Äldreboende	PLAN	238STINVB	20010359	Byte av Mc-	10,02	2022

Projektnr	14132	Rivning av balkonger på framsida av objektet, samt fasad som ersätts med ny utbyggnadsdel. Samt del av 2st rum som rivs för att inkluderas i ombyggnad. Dessa bedöms rimliga att uttrangeras som del ur anläggningsnr 20003713		
Objekt	509700 Andel fasad som utgår	0,017083333	407 170,76	Formel =1000000*(0,98^20)
Planerad slutbesiktningsdatum	2022 Andel BRA som utgår	0,004415358	105 237,34	
Anläggningsnr för reinv				

Komponent	Nyttjandetid komponent (år) standard	Utrangering från år (internbeställningsår-nyttjandetid)	Projekttuffall per komponent	Utrangerar Ja/Nej	Belopp uttrangerar inkl formel	Ack. ansk.värde där utrangering ska göras	Belopp % av ack.ansk.värde	Utrangering av BFV på RR
Markanläggning	20	2002			0			
Stomme/grund	50	1972			0			
Fasad	40	1982	407 000		181 400			181 400
Tak	40	1982			0			
Fönster, dörrar	30	1992			0			
Invändigt	20	2002	105 000		70 099			70 099
Storköks-/hökutrustning, fett- och oljeavskiljare	15	2007			0			
Värmeanläggning (undercentral/pump)	20	2002			0			
Ventilationsaggregat	20	2002			0			
Belysningsystem (armaturer, centraler mm)	20	2002			0			
Övriga tekniska installationer inkl styr- o reglerutrustn	15	2007			0			
Hissar, lyftbord	30	1992			0			
Röranläggning (vatten, avlopp, värme o sprinkler)	40	1982			0			
Ventilation	40	1982			0			
El (kablar)	40	1982			0			
Totalt			512 000		251 499			251 499

Ev. information om projekt/kommentarer

Rivning av yta:	7,50
BRA	6,75
Balkong:	17,80
BRA	16,02
BRA som utgår:	22,77
BRA totalt:	5157,00
Andel BRA som utgår	0,0044154
Fasad som utgår kvm:	41,00
Fasad totalt:	2400,00
Andel fasad som utgår	0,0170833

Klistra in BFV-basfråga. Sortera ursprung.datum på äldst

Från anläggningsdatum	Ursprungligt värdatedum	Objekt	Objekt(T)	Projekt	Projekt(T)	Komp(T)	Anläggningsnr	Anläggningsnr(T)	Anl.grupp	Livslängd	Ack anskaffning	Ack avskrivning	Bokfört värde	
2015-01-01	2002-05-01		509700 Kaverös äng 7				20003713 x		112BYGGN	396	60 315 431 -	36 481 045	23 834 386,21	251 499
2015-01-01	2004-06-14		509700 Kaverös äng 7				20003714 x		112BYGGN	396	3 271 -	1 776	1 494,83	
2015-01-01	2005-12-27		509700 Kaverös äng 7				20003715 x		112BYGGN	120	3 500 -	3 500	0,00	
2015-01-01	2006-08-07		509700 Kaverös äng 7				20003716 x		112BYGGN	240	8 511 -	6 683	1 827,44	
2015-01-01	2007-03-29		509700 Kaverös äng 7				20003717 x		112BYGGN	240	19 860 -	15 061	4 799,50	
2015-01-01	2007-12-01		509700 Kaverös äng 7				20003718 x		123BYGGNINV	120	25 185 -	25 185	0,00	
2015-01-01	2008-03-01		509700 Kaverös äng 7				20003720 x		112BYGGN	240	68 851 -	48 124	20 726,23	
2015-01-01	2008-03-31		509700 Kaverös äng 7				20003719 x		112BYGGN	240	766 -	543	223,42	
2015-01-01	2009-12-01		509700 Kaverös äng 7				20003721 x		123BYGGNINV	120	152 280 -	152 280	0,00	
2015-01-01	2010-01-31		509700 Kaverös äng 7				20003722 x		123BYGGNINV	120	1 239 -	1 239	0,00	
2015-01-01	2011-05-01		509700 Kaverös äng 7	182237		Gemensamt brandlarm utbyte	20001350 X		123BYGGNINV	180	35 140 -	25 769	9 370,67	
2015-01-01	2012-08-01		509700 Kaverös äng 7	13651		Samt pr, utök branddetek la	20001349 X		112BYGGN	180	3 987 -	2 592	1 395,45	
2019-01-01	2019-05-06		509700 Kaverös äng 7	114811		Diverse adresser, byte av 88 Movic larmsä Övriga tekniska installation	20010277 Byte av movic larm	121MASKIN	180	13 261 -	2 947	10 314,11		
2019-01-01	2019-05-06		509700 Kaverös äng 7	114811		Diverse adresser, byte av 88 Movic larmsä Inkomst	20010359 Byte av Movic larm	238STINVBIDR	180	1 309 -	291	-1 018,11		
2020-01-01	2020-04-07		509700 Kaverös äng 7	116499		Kaverös Äng ÅBO - kunduppdrag - Byggnat Hyresgästanpassningar	20011318 Kaverös Äng ÅBO -	112BYGGN	33	232 366 -	197 159	35 206,94		
			509700 Kaverös äng 7								60 882 337,68	-36 963 610,99	23 918 726,69	
											60 882 337,68	-36 963 610,99	23 918 726,69	

- Lämnar beställande nämnd lokalerna innan tillgången är slutavskriven, ansvarar dom för att återbetala återstående bokförda restvärden.